

Wołomin, dnia 3 listopada 2017r.

WGN.6873.2.1.2017.MK3

ZAWIADOMIENIE o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257), w związku z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016r. poz. 703)

zawiadamiam

o wszczęciu z dniem 2 listopada 2017r. postępowania administracyjnego w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr:

- **510, 521, 627, 629, 726** położonych w obrębie 0003, Borzymy
- **871, 875/2, 634/1, 634/2, 634/3, 634/4, 634/5, 729, 891** położonych w obrębie 0021, Urle, gmina Jadów.

Wnioskiem z dnia 9 września 2017r., znak: GSG.6822.36.2017 Wójt Gminy Jadów wystąpił do Starosty Wołomińskiego o wydanie decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 19 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016r. poz. 703) potwierdzającej, że działki 510, 521, 627, 629, 726 położone w obrębie 0003, Borzymy oraz działki 871, 875/2, 634/1, 634/2, 634/3, 634/4, 634/5, 729, 891 położone w obrębie 0021, Urle, gmina Jadów – stanowią mienie gromadzkie.

Art. 8 ust. 1 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* stanowi, że Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ww. ustawy, za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Z przepisu tego wynika, że definicja mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. nr 1962 nr 64 poz. 303 ze zm.). W § 1 tego rozporządzenia znajduje się definicja zarówno mienia gromadzkiego, jak i dawnych gromad. Zgodnie z tą definicją, przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie, rozumieć należy mienie, które od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkim rad narodowych (Dz. U. Nr 43 poz. 191), stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (pkt. 1), a przez dawne gromady

– rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954r. (pkt. 3).

Tym samym, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

Do zaliczenia nieruchomości w poczet mienia gromadzkiego w rozumieniu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, niezbędne jest ustalenie, czy przed dniem wejścia w życie ustawy była ona faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości winny zgłosić się do organu prowadzącego postępowanie, w terminie 14 dni od otrzymania niniejszego zawiadomienia i przedłożyć dokumenty z których wynika, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości.

Strony mogą zapoznać się z materiałem dowodowym zgromadzonym w sprawie oraz składać dodatkowe wyjaśnienia i wnioski w Starostwie Powiatowym w Wołominie, przy ul. Powstańców 8/10, pokój 12 w godzinach pracy urzędu (tj. w poniedziałki od 10⁰⁰-18⁰⁰ oraz w pozostałe dni od 8⁰⁰-16⁰⁰).

Proszę o podanie niniejszego zawiadomienia do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jadów na okres 14 dni oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Jadów, a także zapoznanie mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Ponadto informuję, że zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wołominie na okres 14 dni oraz zostanie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej powiatu (<http://www.bip.powiat-wolominski.pl>).


STAROSTA
Kazimierz Rakowski

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Jadów, ul Jana Pawła II, 05-280 Jadów
2. Sołtys Wsi Borzymy Bożena Wojtera, Borzymy 05-280 Jadów
3. Sołtys Wsi Urle Maria Matusiak, Urle 05-280 Jadów
4. a/a

Sprawę prowadzi: Anna Zgiep-Jabłońska, tel. 22 787 30 10 wew. 106